

USNESENÍ členské schůze konané dne 14.11.2023

Členská schůze BD konaná dne 14. 11. 2023 na základě jednání:

A) schvaluje:

- 1) procentní podíl základní složky nákladů na vytápění
 - a) 50 % pro PENb písmeno C
 - b) 40 % pro PENb písmeno D
- 2) zavedení poplatků za zasílání upomínek na nezaplacení nájmu poštou
 - a) po 3 měsících 100 Kč + poštovné
 - b) po 6 měsících 200 Kč + poštovné
- 3) limity pro nové investice do konce roku 2024
 - a) výměna vodoměrů 150.000 Kč
 - b) úprava kolámy 1528 50.000 Kč
 - c) výmalba vstupů 70.000 Kč
 - d) PENb 30.000 Kč

B) bere na vědomí:

- 1) informaci o stavu bankovních účtů u FIO a MONETY MoneyBank (3.425 tis. Kč)
- 2) informaci o činnosti představenstva BD
- 3) informaci o hospodaření a odhadu nákladů za služby v roce 2023 (+367 tis. Kč oproti r. 2022)
- 4) informaci o prodlužování podnájemních smluv (poplatek 1.000 Kč)
- 5) informaci o přípravě kandidatury do představenstva a kontrolní komise pro období 2025–2029

C) ukládá:

představenstvu Bytového družstva:

- zajistit všechny zákonné revize a odstranění jimi zjištěných závad, především na hromosvodu
- sledovat řádné placení nájemného a záloh na služby, problémy řešit průběžně
- dokončit práce na opravách lodžii a opravy nefunkčních zvonků u bytů
- zpracovat závěrku a vyúčtování záloh na služby za rok 2023, příp. úpravu záloh pro rok 2024

členům Bytového družstva:

- uvažovat o kandidatuře do představenstva a kontrolní komise pro funkční období 2025–2029
- včas písemně žádat o souhlas BD s rekonstrukcí bytu či s jeho podnajíáním
- zjištěné závady ve společných prostorách domů či jiné návrhy a připomínky sdělovat telefonicky, e-mailem nebo podepsaným a datovaným vzkazem do schránek družstva;
- nahlásit potřebu změny označení zvonkových tlačítek u vchodu do domu
- dodržovat zásady slušnosti a ohleduplnosti vůči ostatním nájemníkům (zdržet se příliš hlasitého poslechu televize a hudby, nekrmit z oken bytu a na lodžii holuby, nevyhazovat nedopalky a odpadky z oken, udržovat pořádek v kontejnerovém stání, nepoškozovat majetek BD – výtah)
- neodkládat nepotřebné věci do společných prostor a chodbiček sklípků, pro jejich likvidaci využívat termínů svozu velkoobjemového odpadu (nejbližší 28. 11. 2023)
- kontrolovat obsah sklípků, aby nedošlo k ohrožení obyvatel domu zápachem
- aspoň jednou ročně provádět kontrolu funkce vodoměrů (jejich sledování při puštění vody)
- hlásit ztrátu čipů, které je nutno deaktivovat

Schváleno dne 14.11.2023

BYTOVÉ DRUŽSTVO
KŘEJPSKÉHO 1528-20
143 00 PRAHA 4 - JM. KŘEJPSKÉHO 1528/5
IČO: 02703716