

Bytové družstvo KŘEJPSKÉHO 1528–1529

Sídlo: Křejského 1528/5, 149 00 Praha 4

Zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka číslo 5764

IČO: 26750716

Bankovní spojení: FIO-banka a.s. č.ú. 2701627518/2010

e-mail: BDKrejskeho.1528@seznam.cz

U s n e s e n í

Členská schůze BD konaná dne 18. 6. 2024 na základě jednání:

A) schvaluje:

- 1) závěrku roku 2023 a **převod zisku ve výši 174.442, 05 Kč do zisku minulého období;**
- 2) investici na instalaci, případně výměnu odvodňovacích ventilů ve výši 100.000,- Kč;

B) bere na vědomí:

- 1) zprávu o činnosti představenstva BD;
- 2) informaci o stavu bankovních účtů u FIO a MONETY (3.250 tis. Kč);
- 3) vyúčtování záloh na služby za rok 2023;
- 4) přeplatky poukázány 11. června 2024 na účty členů, nedoplatky jsou splatné do 30. 6. 2024;

C) ukládá:

představenstvu Bytového družstva:

- zajistit všechny zákonné revize a odstranění jimi zjištěných závad;
- zajistit instalaci odvodňovacích ventilů na radiátory do určených bytů;
- sledovat řádné placení nájemného a záloh na služby, problémy řešit průběžně;

členům Bytového družstva:

- včas a písemně žádat BD o souhlas s rekonstrukcí bytu či s jeho podnájmem;
- **zjištěné závady ve společných prostorách domů** či jiné návrhy a připomínky sdělovat telefonicky, e-mailem nebo podepsaným a datovaným vzkazem vhozeným do některé ze schránek družstva;
- dodržovat zásady slušnosti a ohleduplnosti vůči ostatním nájemníkům (zdržet se příliš hlasitého poslechu televize a hudby, nekrmit z oken bytu holuby, nevyhazovat nedopalky a odpadky z oken atd.);
- udržovat pořádek v domě, nevhazovat do krabic na nepotřebné letáky odpadky, jsou pouze na papír, udržovat pořádek v kontejnerovém stání;
- **nahlásit změny popisek tlačítek domovních zvonků;**
- nepoškozovat majetek družstva (výťah, vstupní dveře do domu, hlavně zadní vchod);
- neodkládat nepotřebné věci do společných prostor a chodbiček sklípků, dočasně lze uskladnit likvidované předměty v bývalé prádelně vchodu 1528;
- aspoň 1x ročně **provádět kontrolu funkce vodoměrů** (jejich sledování při puštění vody);
- **hlídat stav radiátorů**, po zimě chladnou a objevují se závady v těsnění, pokud z nich kape voda, ihned hlásit BD k zajištění opravy, aby nebyly vytopeny spodní byty.

V Praze dne 18. 6. 2024

PhDr. Taťána Holasová
místopředsedkyně představenstva

Jaromír Hera
člen představenstva