

Bytové družstvo KŘEJPSKÉHO 1528–1529

Sídlo: Křejského 1528/5, 149 00 Praha 4

Zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka číslo 5764

IČO: 26750716

Bankovní spojení: FIO-banka a.s. č.ú. 2701627518/2010

U s n e s e n í členské schůze konané 10. 4. 2025

Členská schůze BD konaná dne 10. 4. 2025 na základě jednání:

A) schvaluje:

- 1) účetní závěrku roku 2024 a **převod zisku po zdanění ve výši 104 465,17 Kč do nerozděleného zisku minulého období;**
- 2) instalaci kamerového systému (s investicí 100 000,- Kč) za účelem ochrany života, zdraví, majetku a prevence vandalismu a zprovoznění domovních telefonů pro odemykání vchodových dveří;
- 3) **zvýšení příspěvků do fondu oprav na 40,- Kč za m² měsíčně od 1. 5. 2025, tedy zhruba o 1 905,- Kč;**

B) bere na vědomí:

- 1) zprávu o činnosti představenstva BD;
- 2) informaci o stavu bankovních účtů u FIO a MONETY (3.250 tis. Kč);
- 3) vyúčtování záloh na služby za rok 2024;
- 4) přeplatky budou poukázány do 31. května 2025 na účty členů, nedoplatky jsou splatné do 31. 5. 2025;

C) ukládá:

představenstvu Bytového družstva:

- zajistit všechny zákonné revize a odstranění jimi zjištěných závad;
- zajistit rekonstrukci kolárny ve vchodu 1528;
- sledovat řádné placení nájemného a záloh na služby, problémy řešit průběžně;

členům Bytového družstva:

- včas a písemně žádat BD o souhlas s rekonstrukcí bytu či s jeho podnájmem;
- **zjištěné závady ve společných prostorách domů** či jiné návrhy a připomínky sdělovat telefonicky, e-mailem nebo podepsaným a datovaným vzkazem vhozeným do některé ze schránek družstva;
- dodržovat zásady slušnosti a ohleduplnosti vůči ostatním nájemníkům (zdržet se příliš hlasitého poslechu televize a hudby, nevyhazovat nedopalky a odpadky z oken atd.);
- udržovat pořádek v domě, nevhazovat do krabic na nepotřebné letáky odpadky, jsou pouze na papír, udržovat pořádek v kontejnerovém stání;
- **nahlásit změny popisek tlačítek domovních zvonků;**
- nepoškozovat majetek družstva (výťah, vstupní dveře do domu, hlavně zadní vchod);
- neodkládat nepotřebné věci do společných prostor a chodbiček sklípků, dočasně lze uskladnit likvidované předměty v bývalé prádelně vchodu 1528;
- aspoň 1x ročně **provádět kontrolu funkce vodoměrů** (jejich sledování při puštění vody);
- **hlídat stav radiátorů**, mimo topnou sezónu nechat otevřené kohouty, ihned hlásit BD k zajištění opravy, aby nebyly vytopeny spodní byty.

V Praze dne 10. 4. 2025

PhDr. Taťána Holasová
předsedkyně představenstva

Pavla Konárovská
místopředsedkyně představenstva