

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 26750716

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.3.2023

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Spisová značka: Dr 5764

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Křejského 1528-1529

Křejského 1528/5

Praha

14900

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	19 850		19 850	19 820
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	14 259		14 259	14 259
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	14 259		14 259	14 259
1.	Pozemky a stavby	15	14 259		14 259	14 259
1.1.	Pozemky	16	1 314		1 314	1 314
1.2.	Stavby	17	12 945		12 945	12 945
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	5 575		5 575	5 545
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	2 411		2 411	2 082
2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 411		2 411	2 082
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	110		110	117
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 301		2 301	1 965
4.1.	Pohledávky za společníky	62	2 273		2 273	1 979
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	28		28	-14
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	3 164		3 164	3 463
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	3		3	4
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 161		3 161	3 459
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	16		16	16
1.	Náklady příštích období	79	16		16	16

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	19 850	19 820
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	16 486	16 857
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	16 158	16 567
1.	Základní kapitál	04	16 158	16 567
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	26	26
1.	Ostatní rezervní fondy	16	26	26
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	264	234
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	264	234
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	38	30
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	3 364	2 963
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	3 364	2 963
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	773	629
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	773	629

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	2 591	2 334
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	3	3
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	34	60
8.	Závazky ostatní	55	2 554	2 271
8.1.	Závazky ke společníkům	56	2 503	2 227
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	16	16
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	3	3
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	10	7
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	18	18
8.7.	Jiné závazky	62	4	

Ing. Marie Škodová - předsedkyně představenstva
PhDr. Taťána Holasová - místopředsedkyně představenstva

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 26750716

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 30.3.2023

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Spisová značka: Dr 5764

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Křejského 1528-1529
Křejského 1528/5
Praha
14900

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	95	92
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	413	294
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	9	5
3.	Služby	06	404	289
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	245	240
D.1.	Mzdové náklady	10	221	216
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	24	24
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	24	24
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	683	556
3.	Jiné provozní výnosy	23	683	556
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	76	76
3.	Daně a poplatky	27	53	53
5.	Jiné provozní náklady	29	23	23
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	44	38
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	3	3
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3	3
K.	Ostatní finanční náklady	47		4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	3	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	47	37
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	9	7
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	9	7
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	38	30
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	38	30
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	781	651

Ing. Marie Škodová - předsedkyně představenstva
PhDr. Taťána Holasová - místopředsedkyně představenstva

Podpisový záznam

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Křejského 1528-1529

Křejského 1528/5, Praha 4 - Chodov

Údaje o účetní jednotce

IČ: 26750716

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 12.2.2003

Právní forma: Bytové družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.3.2023

Spisová značka: Dr 5764

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů. Účetní jednotka používá koeficient přepočtu nákladů ve výši 0,00999 (podíl nečlenů bytového družstva). Jedná se o kritérium propočtu dle podílu nebytových ploch vyčleněných pro nečleny k celkově užívané bytové a nebytové ploše domu.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům. Výsledek hospodaření je zaúčtován do nerozděleného zisku (ztráty) na základě rozhodnutí členské schůze.

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení statutárních orgánů:

Představenstvo:

Ing. MARIE ŠKODOVÁ – předsedkyně představenstva

PhDr. TAĚÁNA HOLASOVÁ – místopředsedkyně představenstva

JAROMÍR HERA – člen představenstva

Kontrolní komise:

Ing. JITKA VRBENSKÁ

JOSEF TESAŘÍK

MARIE VLČKOVÁ

Popis organizační struktury ÚJ:

Představenstvo je oprávněné k jednání jménem družstva. Za představenstvo jedná navenek předseda, v době jeho nepřítomnosti místopředseda. Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisují vždy dva členové představenstva.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona

č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Způsob odepisování:

Nákupy jsou pořizovány na základě aktuální potřeby a účtovány do spotřeby v pořizovacích cenách. K 31.12.2021 neměla účetní jednotka žádné nespotřebované zásoby, které by mohly být inventarizovány a účtovány na účtech zásob.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y - v t i s. K č

Položka	částka
Tržby za prodej služeb nájem nebyty členi	53
Tržby za prodej služeb nájem nebyty nečleni	42
Ostatní provozní výnosy	9
Převod provozních výnosů	629
Výnosové úroky	3
Tržby z prodeje materiálu	3
Výnosy z pojistného plnění	42
Celkem	781 tis. Kč

N á k l a d y - v t i s. K č

Položka	částka
Náklady vynaložené na prodané zboží	10
Opravy a údržba	204
Správa domu	148
Osobní náklady	221
Odvody sociálního a zdravotního pojištění	24
Daně a poplatky	53
Pojištění	23
Bankovní a ostatní poplatky	0
Ostatní provozní náklady	51
Daň z příjmu za běžnou činnost	9
Celkem	743 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2022 eviduje ve výši 13.712,- Kč.

Závazky po lhůtě splatnosti účetní jednotka k 31.12.2022 neeviduje žádné.

Sestavil:

Podpis zpracovatele daňového přiznání:

Ing. Rostislav Korbel
tel: 603 418 441
KORBEL facility s.r.o.

Sestaveno dne:
30.03.2023

Ing. Marie Škodová - předsedkyně představenstva

PhDr. Taťána Holasová - místopředsedkyně představenstva

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

.....