

Bytové družstvo KŘEJPSKÉHO 1528–1529

zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka číslo 5764

Sídlo: Křejského 1528/5, 149 00 Praha 4

IČO: 26750716 Bankovní spojení: FIO-banka č. ú. 2701627518/2010

e-mail: BDKrejskeho.1528@seznam.cz

U s n e s e n í

Členská schůze BD konaná dne 7. 6. 2023 na základě jednání:

A) schvaluje:

- 1) zprávu o činnosti představenstva BD;
- 2) závěrku roku 2022 a převod zisku 37.856,94 Kč za r. 2022 do zisku minulého období;

B) bere na vědomí:

- 1) BD k uložení volných fin. prostředků využilo nabídky MONETY s úrokem 5,3 %
- 2) FIO běžný účet 0% p.a. 2 959,65 Kč
účet pro podnikatele 3% p.a. 295 187,64 Kč
termínovaný vklad 6 měs. 5,1% p.a. 1 000 000,00 Kč
MONETA běžný účet 4,6% p.a. 2 031,07 Kč
spořicí účet 5,3% p.a. 1.523 984,42 Kč
- 3) vyúčtování záloh na služby za rok 2022;
- 4) přeplatky poukázány 5. 6. 2023, termín pro nedoplatky 30. 6. 2023;

C) ukládá:

představenstvu Bytového družstva:

- zajistit všechny zákonné revize a odstranění jimi zjištěných závad;
- sledovat řádné placení nájemného a záloh na služby, problémy řešit průběžně;
- dokončit práce na opravách lodžii;
- řešit končící fixaci ceny elektřiny pro výtah a ostatní společné prostory;

členům Bytového družstva:

- písemně žádat BD o souhlas s rekonstrukcí bytu či s jeho podnájmem včas;
- zjištěné závady ve společných prostorách domů či jiné návrhy a připomínky sdělovat telefonicky, e-mailem nebo podepsaným a datovaným vzkazem do schránek družstva;
- dodržovat zásady slušnosti a ohleduplnosti vůči ostatním nájemníkům (zdržet se příliš hlasitého poslechu televize a hudby, **NEKRMIT Z OKEN BYTU a NA LODŽÍCH HOLUBY**, nevyhazovat nedopalky a odpadky z oken atd.);
- udržovat pořádek v domě, nevhazovat do krabic na nepotřebné letáky odpadky, jsou pouze na papír, udržovat pořádek v kontejnerovém stání;
- nepoškozovat majetek družstva (výtah, vstupní dveře do domu);
- neodkládat nepotřebné věci do společných prostor a chodbiček sklípků, dočasně lze uskladnit likvidované předměty v bývalé prádelně vchodu 1528;
- **S V O Z velkoobjemového odpadu je 12. 6. 2023;**
- aspoň 1x ročně provádět kontrolu funkce vodoměrů (jejich sledování při puštění vody);
- **hlídat stav radiátorů**, po zimě chladnou a objevují se závady v těsnění; pokud z nich kape voda, ihned hlásit BD k zajištění opravy, aby nebyly nevytopeny spodní byty.

V Praze dne 7. 6. 2023

za návrhovou komisi: PhDr. Taťána Holasová, v.r.
za představenstvo: Jaromír Hera, v.r.